

## BAUBESCHRIEB 1/2

### **Baumeisterarbeiten:**

Bodenplatte in Stahlbeton. EG und OG Aussenwände Backsteinmauerwerk 15.0cm, Innenwände Backsteinmauerwerk 12.5cm. Aussteifende Bauteile wie notwendige Scheiben Pfosten und Stürze in Ortbeton. Zwischendecken Stahlbeton.

### **Montagebau in Holz:**

Dachstuhl über Wohnhaus als Satteldach. Im Bereich Dachvorsprung gehobelte Schalung, auf Sparren genagelt und mit Kunststoffdichtungsbahn abgedeckt. Mineralische Wärmedämmplatten 20cm stark, zwischen Sparren angeschlagen. Verkleidung Dachstuhl im OG innen: Sparrenlage sichtbar, Täfer über Sparrenlage, Dampfsperre, Holzfaserplatten-Unterdach.

### **Fenster:**

Kunststofffenster im ganzen Neubau. Anforderungen an Wärmedämmung gemäss Energienachweis, 3-fach-Isolierverglasung. Feststehende Elemente sowie Öffnungsflügel standardmässig als Dreh- oder Dreh-Kipp-Beschlag.

### **Türen / Tore:**

Hauseingangstür in Kunststoff, Türelement mit Sicherheitsbeschlag, mit einbruchhemmender Mehrfachverriegelung. Garagentore als Sektionaltore, Tore mit Fernsteuerer.

### **Spenglerarbeiten:**

Sämtliche Spenglerarbeiten am Dach inkl. Dachrinnen und Abläufe sind in Chromstahl hergestellt. Dachrinnen als vorgehängte halbrunde Rinnen.

### **Dachdeckerarbeiten:**

Eindecken des Satteldachs mit Normflachziegeln inkl. Ziegellattung, Ortgangziegel, Schneefang

### **Fassade:**

Wärmedämmverbundsystem mit Putzoberfläche, fein gekörnt, Dämmstärke entsprechend den Vorgaben des Energienachweises (180mm).

### **Raffstoren:**

Sonnenschutz aller Fenster und Fenstertüren mit aussenliegenden Lamellenstoren, mit in der Dämmebene integrierten Storenkästen in allen Räume (mit Elektroantrieb).

### **Elektro:**

Hauptverteilung und Zähler im Technikraum. Leitungsinstallation in Garagen und Abstellräumen Aufputz, in den Wohnteilen Unterputz. Einbauspots in der Küche, Multimediadosen in allen Zimmern vorbereitet und im Wohnen und einem Zimmer ausgebaut. Deckenlampenanschlüsse und Mehrfachsteckdosen gemäss Elektroprojekt.

### **Heizung:**

Wärmeerzeugung gemäss Energievorschrift. Luft-Wasser-Wärmepumpe. Sämtliche Wohnräume mit Fussbodenheizung, mit Einzelraumthermostaten. Verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung.

### **Sanitär:**

Warm- und Kaltwasserverteilung sowie Abwasserinstallation inkl. Kaltwasserverteilung zu Aussenwasserhähnen. Die Ausstattung der Nasszellen ergibt sich aus den Grundrissplänen. Waschmaschine / Trockner enthalten, Apparate gemäss Projekt und Bemusterung Sanitärinstallateur.

Budget für Sanitärapparate inkl. Apparatemontage: 14'000.- Fr.

## BAUBESCHRIEB 2/2

### **Küche:**

Gemäss Plan Küchenbauer

Budget für Küche inkl. Montage: 15'000.- Fr.

### **Gipserarbeiten:**

Innenputz, bestehend aus Grund- und Deckputz aller nicht mit anderer Bekleidung versehenen Wände oder Decke in EG und OG. Wände mit mineralischem, weissem Abrieb, Decken Weissputz.

### **Metallbau:**

Geländer der Dachterrasse, bei Bodentiefen Fenstern sowie Treppengeländer als Metallkonstruktion. Briefkasten mit Schliesszylinder an Ständer oder Wand montiert.

### **Innentüren:**

Zimmertüren mit Röhrenspanfüllung und Stahlzargen, weiss lackiert, stumpf einschlagend, 2m Netto Durchgangshöhe. Türen mit Auflage Brandschutz gemäss Vorgabe Gemeinde (Feuerschutzbewilligung).

### **Schreinerarbeiten:**

Fensterbänke aus Holz, Kunstharzbeschichtet, weiss. Wahlweise in Sanitärräumen Fensterbänke gefliest. Garderoben-Einbauschränk gemäss Planung, weiss beschichtet.

### **Unterlagsböden:**

In den Wohnräumen Unterlagsboden ca. 80mm auf Bodeisolation bzw. Trittschalldämmung.  
Für den Bodenbelag bleibt eine Aufbauhöhe von 10-15mm.  
In den Kellerräumen Zementüberzug ca. 30-40mm.

### **Bodenbeläge:**

Bodenbeläge nach freier Wahl, Budgetpreis Fr. 100.-/m<sup>2</sup> inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Abrechnung nach effektivem Aufwand.

**Wandbeläge:** Wandplatten in Nasszellen nach freier Wahl (Spritzwasser-gefährdete Bereiche), Budgetpreis Fr. 100.-/m<sup>2</sup> inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Abrechnung nach effektivem Aufwand.

### **Umgebung:**

Bereich Einfahrt und Erschliessung wird erstellt gemäss Umgebungskonzept. Zufahrt, Hauszugänge und Aussenparkplätze mit Verbundsteinen. Eigener Gartenanteil gemäss Umgebungsplan und Bemusterung mit Kunde. Plattenbeläge nach Aufstellung unten. Restflächen humusiert und angesäht.

Plattenbeläge (Sitzplätze/Wege):

Je Garten ca. 20 m<sup>2</sup> à 100.- (inkl. Verlegen, Unterbau, inkl. allen Nebenarbeiten).