



Mietwohnung

## 3.5-Zi.-DWG mit schöner Sicht über die Stadt St. Gallen SG

- Keller
- Balkon
- Hanglage
- Kinderfreundlich
- Ruhig
- Sonnig
- Waschmaschine

Verfügbar ab: Auf Anfrage

### Besichtigung / Kontakt

Bruno Robert Schwyter  
Vogelherd 9  
9225 Wilen-Gottshaus

Tel. G +41 71 642 77 77  
Tel. N +41 79 721 40 60

### Adresse

Treuackerstrasse 34  
9000 St. Gallen  
Schweiz

## Beschreibung

In einer solid unterhaltenen Liegenschaft vermieten wir nach Vereinbarung eine schöne 3.5-Zi.-Dachwohnung mit Balkon. Das Gebäude befindet sich an der Treuackerstrasse, einer etwas erhöhten, sehr ruhigen Quartierstrasse am Rande des Stadtzentrums St. Gallen.

Die ca. 82 m<sup>2</sup> grosse Dachwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses und wird noch komplett neu gestrichen. Der praktische Grundriss, die vielen Staumöglichkeiten und der Balkon mit wunderbarer Sicht über die Stadt St. Gallen sind einige der Vorzüge die es zu nennen gilt. Das Objekt ist geeignet für eine Wohngemeinschaft, urbane Singels oder Paare, welche gerne sehr zentral und doch an ruhiger Lage wohnen möchten.

Die Mietkaution ist auf ein Sperrkonto oder mit Swisscaution zuleisten.

Sind Sie interessiert? Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.



# Sonnenhang



# Sonnenhang



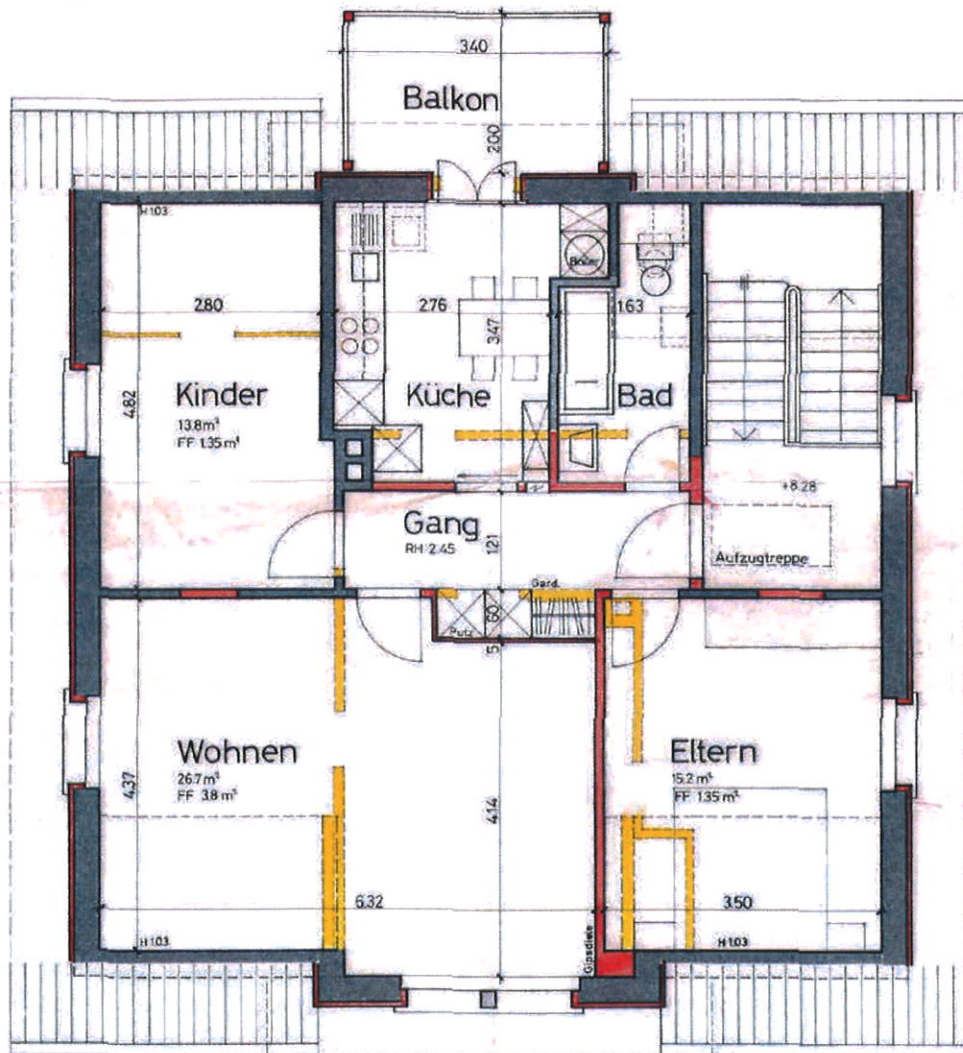
## Details

- Wohnen 3.5 Zimmer
- Bruttowohnfläche: 82m<sup>2</sup>
- Wärmeerzeugung: Ölheizung

- Wärmeverteilung: Radiatoren
- Zustand: Gepflegt
- Zone: Wohnzone 3a
- Liegenschafts-Nr.: Treuackerstrasse 34
- Parzellennummer: C2867

## Finanzen

- Bruttomiete: CHF 1,380 / Monat
- Nettomiete: CHF 1,200 / Monat
- Nebenkosten: CHF 180 / Monat
- Mietkaution: CHF 3,600



025 26 44 11