



Mietwohnung

## Schöne 3,5-Zi.-Wohnung in Kreuzlingen TG

- Keller
- Hanglage
- Kabelfernsehen
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Verfügbar ab: 01.03.2021

Besichtigung / Kontakt

Susanne Schneider

Adresse

Bergstrasse 22  
8280 Kreuzlingen  
Schweiz



Tel. G +41 71 571 06 06  
Tel. N +41 76 343 43 14

## Beschreibung

Das Objekt liegt südwestlich des Stadtzentrums von Kreuzlingen, das sich von der Bahnhofstrasse entlang der Hauptstrasse nach Süden erstreckt. Im Zentrum stehen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf zur Verfügung. Ein breiteres Einkaufs- und Dienstleistungsangebot ist in der Industrie- und Gewerbezone im östlichen Stadtgebiet zu finden.

Im Bereich des öffentlichen Verkehrs ist Kreuzlingen an das Fernverkehrsnetz der SBB angeschlossen. Es verkehren direkte Züge nach Zürich (Fahrzeit rund 75 Minuten), St. Gallen und Schaffhausen (Fahrzeit je rund 55 Minuten).

3.5-Zi.-Wohnung mit vielen speziellen Details auf 72 m<sup>2</sup>

-Modern ausgestattete Küche mit Top-Geräten

-Badezimmer mit Badewanne und Einbaumöbel

-Die Wohnung befindet sich an erhöhter Lage nur 5 Minuten vom Zentrum Kreuzlingen und der historischen Altstadt von Konstanz entfernt.

-Diese Wohnung eignet sich optimal für Studenten

-aktuell kann leider keine Parkfläche zur Miete angeboten werden

## Details

- Wohnen 3.5 Zimmer
- Nettowohnfläche: 72m<sup>2</sup>
- Kellerfläche: 7m<sup>2</sup>
- Wärmeerzeugung: Ölheizung
- Wärmeverteilung: Radiatoren
- Zustand: Modernisiert
- Zone: Dorfzone 3
- Liegenschafts-Nr.: Bergstrasse 22
- Parzellennummer: 472

## Finanzen

- Bruttomiete: CHF 1,290 / Monat
- Nettomiete: CHF 1,110 / Monat
- Nebenkosten: CHF 180 / Monat
- Mietkaution: CHF 2,220