

# ÜBERBAUUNG LINDE, ALTISHAUSEN, EFH MIT BAD IM DG

## BAUKONSTRUKTION

<b>Bodenplatte</b>	Ortbeton 20cm, wasserdicht
<b>Garagenwände</b>	Kalksteinmauerwerk 12 bis 15cm, Industriesicht
<b>Decken</b>	Ortbeton 20 bis 25cm
<b>Treppen</b>	Betontreppen
<b>Aussenwände Wohnbereich</b>	Backstein oder Beton 15cm, Aussenwärmedämmung 20cm, Grundputz mit Bewehrungsgewebe, mineralischer Deckputz (Korngrösse 2mm), Farbanstrich in einem Pastellton oder weiss.
<b>Innenwände Wohnbereich</b>	Backstein oder Beton, 12.5 bis 15cm.
<b>Dachkonstruktion/Dacheindeckung</b>	Dampfbremse auf Sparren montiert. Sparrenlage, 8/20 cm (Dimension gem. Statik). Dämmung Glaswolle 20 cm. Unterdach mit Holzfaserplatte 6cm mit Unterdachfolie. Konter- und Ziegellattung, Ton Flachziegel in der Farbe grau Sparren und Unterdach bei Dachvorsprüngen einmalig weiss lasiert.
<b>Spenglerarbeiten</b>	Sämtliche Rinnen und Ablaufrohre in Chromstahl. Stirn- und Ortgangbrett wird mit Chromstahl verkleidet und damit vor der Witterung geschützt.
<b>Fassadenfenster</b>	Kunststofffenster weiss, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt. Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer min. ein Drehkippsbeschlag.
<b>Lammellenstoren</b>	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen. Antrieb im Wohnzimmer elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Drücker. Die restlichen Storen mit Kurbelantrieb. Farbe gem. Musterkollektion. Keine Storen werden bei den Fenstern im Entrée, Treppenhausfenster und in den Nasszellen eingebaut.
<b>Fensterbänke</b>	Aussen Fensterbänke aus Aluminium natur-eloxiert.
<b>Fenstersimse</b>	In den Wohngeschossen, Weissputz gestrichen
<b>Hauseingangstüre</b>	ALU- Türe einflügelig weiss, mit rechteckigem satiniertem Glaseinsatz, 3-fach Verriegelung, Drückergarnitur innen, aussen Edelstahl- Rohrgriff.
<b>Garagentor</b>	Decken-Sektionaltor mit doppelwandigen und ausgeschäumten Stahlblechpaneellen, weiss. Elektrischer Torantrieb mit zwei Funkhandsender.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

<b>Technikraum</b>	Unterverteilung mit Sicherungen Zentrale Multimediateilung zum auf die einzelnen Anschlüsse zu patchen mit RJ 45 Stecker. Sämtliche Anschlüsse für Heizung, Boiler etc.
<b>Küche</b>	6 St. Decken LED- Einbauspots 3 St. 3- Fach Arbeitssteckdosen über Arbeitsfläche Je einen Anschluss für Kühlschrank, Dampfzug, Kochstelle, Backofen/Steamer und Geschirrspüler.
<b>Gäste- WC</b>	1 St. Deckenlampe und 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank.

# ÜBERBAUUNG LINDE, ALTISHAUSEN, EFH MIT BAD IM DG

<b>Wohnzimmer</b>	2 St. Deckenlampenanschluss 4 St. 3- Fach Steckdose, 2 St. RJ 45 Anschlüsse (Multimedia) 4 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.
<b>Zimmer OG</b>	1 St. Deckenlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. 3- Fach Steckdose und 1 St. RJ 45 Anschluss (Multimedia)
<b>Badezimmer OG</b>	1 St. Deckenlampenstelle und 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank.
<b>Zimmer DG</b>	1 St. Wandlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. 3- Fach Steckdose und 1 St. RJ 45 Anschluss (Multimedia)
<b>Bad DG</b>	1 St. Wandlampenstelle und 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank.

## HEIZUNGSANLAGE

<b>Wärmeerzeugung</b>	Aussen aufgestellte Luft/Wasser- Wärmepumpe.
<b>Heizungs- Steuerung</b>	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Menügeführtes Display zur Anzeige von Betriebszuständen sowie von Betreibereinstellungen in der Heizungsanlage.
<b>Wärmeverteilung</b>	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
<b>Warmwasser- Aufbereitung</b>	Wärmepumpenboiler 300 Liter, innen emailliert.

## SANITÄRE INSTALLATIONEN

<b>Warmwasserleitungen</b>	Lieferung und Montage der Warmwasserleitungen ab Boiler zu den diversen Verbrauchern. Im Technikraum auf Putz geführt mit PIR- Schalen zur Wärmedämmung. Im Wohnbereich unter Putz.
<b>Kaltwasserleitungen</b>	Wasserverteilung im Technikraum. Heizungsfüllhahn, Sicherungsgruppe. Lieferung und Montage der Kaltwasserleitungen ab Verteilbatterie zu den diversen Verbrauchern. Im Technikraum auf Putz, im Wohnbereich unter Putz. Hochdruckleitung zu dem frostsicheren Aussenhahn.
<b>Ablaufleitungen</b>	Lieferung und Montage der Ablaufleitungen inkl. sämtl. Formstücke und Kupplungen, Entlüftungsleitung über Dach. Anschluss der Ablaufleitungen an die Kanalisationsleitungen die bis OK Boden EG geführt werden.
<b>Sanitärapparate</b>	Budgetpreis Brutto CHF 23'500.--

## KÜCHE

<b>Budgetpreis</b>	Lieferant gem. Vorgabe Verkäuferin, Budgetpreis CHF 25'000.—
--------------------	--

## UMGEBUNG

<b>Rasen</b>	angesät inkl. 1. Schnitt
<b>Zufahrt Garage</b>	Mit Sickersverbundsteinen, grau
<b>Gartensitzplatz</b>	20 m2 Zementplatten 50 cm x 50 cm, grau

# ÜBERBAUUNG LINDE, ALTISHAUSEN, EFH MIT BAD IM DG

## INNENAUSBAU

<b>Technikraum</b>	Boden Wände Decke	Monobeton roh Kalksandstein Industriesicht Dämmung XPS roh, Betondecke
<b>Garage</b>	Boden Wände Decke	Monobeton roh roh Beton Schalungstyp 2, roh Kalksandstein Industriesicht roh Beton, Schalungstyp 2
<b>Erdgeschoss</b> <b>Entrée/ Wohnen/ Essen</b>	Boden  Wände Decke	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Küche</b>	Boden  Wände Decke	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>WC</b>	Boden  Wände  Decke	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft Höhe = 1.20 m (Budgetpreis CHF 120.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Treppe EG/OG</b>	Treppe	Betontreppe mit Zementüberzug, gefliest mit Platten.
<b>Obergeschoss</b> <b>Korridor</b>	Boden  Wände Decke	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Zimmer</b>	Boden  Wände Decke	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Badezimmer</b>	Boden  Wände  Decke	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Rest 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 120.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss

# ÜBERBAUUNG LINDE, ALTISHAUSEN, EFH MIT BAD IM DG

<b>Treppe OG/DG</b>	Treppe	Betontreppe mit Zementüberzug, gefliest mit Platten.
<b>Zimmer DG</b>	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände Decke	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Dachuntersicht weiss getäfert oder mit Dreischichtplatten weiss gestrichen.
<b>Dachraum DG</b>	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände Decke	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Dachuntersicht weiss getäfert oder mit Dreischichtplatten weiss gestrichen.
<b>Badezimmer DG</b>	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Rest 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 120.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Dachuntersicht weiss getäfert oder mit Dreischichtplatten weiss gestrichen.
<b>Allgemeiner Innenausbau</b>		
<b>Innentüren</b>		Holzfuttertüre, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet. Drückergarnitur gem. Musterkollektion
<b>Vorhangbretter</b>		In sämtlichen Zimmern und dem Wohnzimmer, Vorhanggalerien aus mitteldichter Holzfaserplatte (MDF- Platte) mit zwei Vorhangschienen unter Gipsdecke montiert oder Vorhangschienen direkt in Gipsdecke versenkt.
<b>Endreinigung</b>		Einmalige Grundreinigung des Einfamilienhauses