



Büro/Gewerbe

Atelier an sehr prominenter Lage im Ziegelei-Quartier Berg TG

- Erdgeschoss
- Parkplatz

Verfügbar ab: Auf Anfrage

Besichtigung / Kontakt

Bruno Robert Schwyter
Vogelherd 9
9225 Wilen-Gottshaus

Tel. G +41 71 642 77 77
Tel. N +41 79 721 40 60

Adresse

Hauptstrasse 68
8572 Berg
Schweiz

Beschreibung

Einige Vorzüge dieser prominenten Mietfläche:

- Atelier mit ca. 33 m² BF sowie zusätzlich eigenem WC und Abstellraum
- zusätzliche Lagerfläche in der Überbauung verfügbar
- viele Kundenparkflächen direkt vor dem Eingang zur Mitbenützung
- grosse und raumhohe Fensterfront
- sehr gute Visibilität - Standort direkt neben Einfahrt zur Einstellhalle (über 500 Parkflächen)
- namhafte Retailer als Anziehungsmagnete vor Ort
- neue, hochwertige Überbauung mit über 200 Mietwohnungen sowie verschiedenen Büro- & Gewerbeflächen
- das Ziegelei-Quartier wird mit einem direkten Fussweg ab dem Bahnhof Berg erschlossen

Das Ziegelei-Quartier in Berg TG wächst in den nächsten Jahren zu einem schönen und besonderen Ort, mitten im Naturerholungsgebiet gelegen und weniger als eine Stunde von Zürich entfernt. An der Hauptstrasse entstehend, stärkt die Lage die Achse Kreuzlingen – Weinfelden und gewährleistet durch Frequenz und Erreichbarkeit seine hohe Standortqualität.

In dieser Überbauung entstehen deutlich über 200 Wohnungen sowie verschiedene Büro-, Gewerbe- und Retailflächen. Nebst dem neuen Verkaufsstandort von Denner wird im Ziegelei-Quartier noch ein weiterer, national bekannter Retailer vertreten sein. Mit vielen Kundenparkplätzen direkt vor der Türe ist das Atelier bequem erreichbar und bietet Ihren Kunden ein angenehmes Einkaufserlebnis.

Der hochwertige Ausbau des Ateliers wird Sie begeistern und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen in einem modernen und ansprechenden Ambiente umzusetzen. Wir sind überzeugt, dass dieses pulsierende Zentrum auch für Sie ein idealer Standort ist und bieten Ihnen die Möglichkeit eine Standortexpansion zu prüfen.

Das Baugesuch für die 1. Bauetappe lag im Frühjahr 2023 auf. Da keine Einsprachen eingegangen sind, wird die Baubewilligung in den nächsten Wochen erwartet. Zurzeit besteht noch die Möglichkeit auf die Gestaltung der Verkaufsfläche Einfluss zu nehmen. Die Bezugsbereitschaft ist für Anfang 2025 geplant, sodass Sie genügend Zeit haben, sich auf die Eröffnung Ihres Ateliers vorzubereiten.

Bei Interesse bitten wir Sie schnellstmöglich mit uns in Kontakt zu treten.

Sonnenhang



IEGELE
— QUARTIER —



Sonnenhang



Details

- Gewerbe
- Bruttowohnfläche: 40.7m²
- Wärmeerzeugung: Erdsonde

- Wärmeverteilung: Bodenheizung
- Zustand: Neubau
- Baujahr: 2024
- Zone: Wohn-Arbeitszone
- Liegenschafts-Nr.: Hauptstrasse 68
- Parzellennummer: 302

Finanzen

- Nettomiete: CHF 1,850 / Monat