

BAUKONSTRUKTION

Bauweise	Massivbauweise
Aussenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton 15 bis 18 cm, Aussenwärmedämmung 26 cm, Grundputz mit Bewehrungsgewebe, mineralischer Deckputz (Korngrösse 2mm), Farbanstrich gem. Farbkonzept.
Innenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton, 12.5 bis 15 cm.
Bodenplatte/ Geschossdecken	Bodenplatte und Geschossdecken aus Stahlbeton, Bodenplatte Tiefgarage fertig abgeglättet (Monobeton).
Fassadenfenster	Kunststofffenster, 3-fach Isolierverglasung. Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer min. ein Drehkippbeschlag.
Lammellenstoren	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Drücker.
Markise bei Balkon	Elektrische Ausfallmarkise mit Windwächter
Fensterbänke	Aussen Fensterbänke aus Aluminium natur-eloxiert.
Fenstersimse	In den Wohngeschossen, Weissputz gestrichen
Wohnungseingangstüre	Stahlzargentüre Kunstharz beschichtet, Brandschutz EI 30, Dreipunktverschluss
Garagentor	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.
Parkplätze Tiefgarage	Lastmanagement für E-Mobility fertig installiert, pro Parkplatz ein Leerrohr für Anschluss vorhanden.
PV- Anlage	Mit der PV wird Strom für den allgemeinen Stromverbrauch produziert. Überschüssiger Strom wird an das Werk verkauft und wird den Eigentümern gutgeschrieben.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Kellerraum UG	1 St. Deckenlampenanschluss mit LED-Stableuchte 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. 3- Fach Steckdose
Korridor/ Eingangsbereich	Video-Gegensprechanlage mit Türöffner 8 St. Decken LED- Einbauspots 2 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. Drücker für Deckenlampen
Küche	5 St. Decken LED- Einbauspots 3 St. 3- Fach Arbeitssteckdosen über Arbeitsfläche 1 St. Anschluss Unterbaubeleuchtung inkl. Taster 1 St. Drücker für Deckenlampen Je einen Anschluss für Kühlschrank, Dampfzug, Kochstelle, Backofen/Steamer und Geschirrspüler.
Wohnzimmer/ Essen	4 St. Decken LED- Einbauspots 1 St. 3- Fach Steckdose 2 St. 3- Fach Steckdose, 1-mal geschalten 1 St. 3- Fach Steckdose und RJ 45 Anschluss (Multimedia) 1 St. Leerrohr für RJ 45 Anschluss (Multimedia) 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 4 St. Schalter für Deckenbeleuchtung 2 Stk. Deckenlampenanschluss 4 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.

2 MFH TÄGERWILEN, HAUS A, 5.5 Zi. WOHNUNG OG, A1.4

Du- WC	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Drücker für Deckenlampen 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank 2 St. Decken LED- Einbauspots
Badezimmer	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Schalter für Deckenbeleuchtung 3 St. Decken LED- Einbauspots 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank 1 St. Leerrohr für allfälliges Dusch-WC
Reduit	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Lampenstelle Je einen Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner
Zimmer 1 - 4	1 St. Deckenlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. 3- Fach Steckdose 1 St. RJ 45 Anschluss (Multimedia) 1 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.
Balkon	1 St. Drücker 2 St. Lampenstelle inkl. LED Lampe, DM 18 cm 1 St. 3- Fach Steckdose NUP 1 St. Anschluss Markise

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung	Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
Heizungs- Steuerung	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten.
Wärmeverteilung	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Warmwasser- Aufbereitung	Wärmepumpenboiler

SANITÄRE INSTALLATIONEN

Sanitärapparate	Budgetpreis Brutto CHF 19'500.-- auf Mehrkosten werden 10% Rabatt gewährt. Bei Wellnessartikel muss der Rabatt individuell abgemacht werden.
Waschmaschine und Tumbler	Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung gem. Datenblatt Siemens.

KÜCHE

Budgetpreis	Gem. Offerte und Beschrieb, Lieferant Hans Eisenring AG, Budgetpreis CHF 28'500.--
--------------------	--

GARDEROBE

Budgetpreis	Gem. Offerte und Beschrieb, Lieferant Hans Eisenring AG, Budgetpreis CHF 1'500.--
--------------------	---

UMGEBUNG/ SITZPLATZ

Balkon Boden Keramikplatten auf Stelzlager versetzt

INNENAUSBAU

Untergeschoss

Kellerraum Boden Monobeton roh
Wände Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh

Wohnung

Entrée/ Wohnen/ Essen Boden Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Küche Boden Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Du - WC Boden Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Wände mit Apparaten 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Badezimmer Boden Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Wände mit Apparaten 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Zimmer 1 – 4 + Reduit Boden Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Allgemeiner Innenausbau

Innentüren Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet.

Vorhangschienen In sämtlichen Zimmern und dem Wohnzimmer, Doppelvorhangschienen direkt in Gipsdecke versenkt.

Endreinigung Einmalige Grundreinigung der Wohnung