

Bestandsliegenschaft | Wohn- Gewerbeliegenschaft

Grosszügige Industriefläche mit vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten in Amriswil (TG)

Fehlwiesstrasse 22, 8570 Amriswil, Schweiz

Kaufen

Kaufpreis	Verfügbar ab
CHF 6'000'000	**Auf Anfrage**

Eigenschaften

• Balkon	• Bauland erschlossen	• Garage
• Parkmöglichkeit	• Sonnig	• Tumbler
• Waschmaschine		

Objektdetails

Liegenschaft		Flächen & Volumen	
Nutzung	**Wohnen, Gewerbeliegenschaft, Industrie, Lager, Abbruchobjekt, Anlageobjekt**	Grundstücksfläche	**9030 m²**
Zustand	**Gepflegt**		
Zone	**Arbeitszone Industrie**		
Liegenschafts-Nr.	**Fehlwiesstrasse**		
Parzellennummer	**2298**		

ENERGIE	
Wärmeerzeugung	**Ölheizung**
Wärmeverteilung	**Radiatoren**

Beschreibung

Einmalige Gelegenheit

Industrie, Lager, Gewerbe oder langfristige Entwicklungsperspektive – dieses Grundstück bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten.

An attraktiver **Waldrandlage in Amriswil** gelangt eine aussergewöhnliche Industrieimmobilie mit einer Grundstücksfläche von rund **9'030 m²** zum Verkauf. Das Grundstück liegt in der **Arbeitszone Industrie** und ist heute bereits mit voluminösen Lagerhallen sowie einer Einliegerwohnung bebaut.

Besonders reizvoll ist die Lage: Direkt an den Wald angrenzend, eröffnet sich von der Einliegerwohnung eine **prächtige Aussicht über die südlich angrenzende Landwirtschaftszone**. Eine Kombination aus grosszügiger Nutzfläche, bestehender Infrastruktur und naturnaher Umgebung, die in dieser Form nur selten zu finden ist.

Bestehende Nutzung – vielseitig und sofort nachvollziehbar

Die vorhandenen Bauten wurden über die Jahre **laufend unterhalten** und könnten bei Bedarf auch künftig in ihrer heutigen Nutzung weiterbetrieben werden. Gleichzeitig bietet das grosszügige Grundstück interessante **Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten** für Unternehmen, Investoren oder Gewerbebetriebe, die nach einem langfristig interessanten Standort suchen.

Das Grundstück ist **nicht im Kataster der belasteten Standorte eingetragen**.

Verkauf bald möglichst geplant

Der Verkauf ist **baldmöglichst vorgesehen**. Die bestehenden Mietverhältnisse werden bei Bedarf durch den heutigen Eigentümer noch gekündigt.

Darüber hinaus besteht seitens des Verkäufers der Wunsch, **eine Teilfläche für weitere 1 bis 2 Jahre selbst weiterzunutzen**. Die konkreten Flächen, Konditionen und Modalitäten eines entsprechenden Mietverhältnisses sind gemeinsam zu definieren und bieten Raum für eine individuelle Vereinbarung mit dem künftigen Eigentümer.

Die wichtigsten Eckdaten

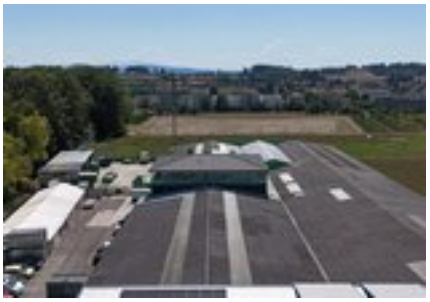
- Grundstücksfläche: **9'030 m²**
- **Arbeitszone Industrie**
- Attraktive **Waldrandlage in Amriswil**
- Voluminöse bestehende Lagerhallen
- Einliegerwohnung mit **prächtiger Weitsicht**
- Südlich angrenzende Landwirtschaftszone
- Bestehende Bauten laufend unterhalten
- Weiterbetrieb der heutigen Nutzung grundsätzlich möglich
- **Vielseitige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten**
- Nicht im Kataster der belasteten Standorte eingetragen
- Verkauf **baldmöglichst geplant**
- Bestehende Mietverhältnisse werden durch den jetzigen Eigentümer gekündigt
- Option für den Verkäufer zur **Weiterbenutzung einer Teilfläche für 1–2 Jahre**

Eine seltene Gelegenheit für Unternehmer, Gewerbetreibende und Investoren: Ein grosszügiges Industriegrundstück mit bestehender Infrastruktur, attraktiver Lage und interessanten Perspektiven für die Zukunft.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Impressionen



























Kontakt & Besichtigung

Sonnenhang AG

Vogelherd 9
CH-9225 Wilen-Gottshaus

Tel. +41 71 642 77 77
info@sonnen-hang.ch
www.sonnen-hang.ch

Ihr Ansprechpartner

Bruno Robert Schwyter

Mobile: +41 79 721 40 60

Tel. +41 71 642 77 77

Standort

Fehlwiesstrasse 22
8570 Amriswil
Schweiz

Dieses Exposé wurde automatisch generiert. Alle Angaben ohne Gewähr. Stand: 26.11.2026