

# ÜBERBAUUNG LINDE, ALTISHAUSEN, 3.5 ZI. WOHNUNG

## BAUKONSTRUKTION

<b>Bauweise</b>	Massivbauweise
<b>Aussenwände Wohnbereich</b>	Backstein oder Beton 15 bis 18 cm, Aussenwärmedämmung 20cm, Grundputz mit Bewehrungsgewebe, mineralischer Deckputz (Korngrösse 2mm), Farbanstrich in einem Pastellton
<b>Innenwände Wohnbereich</b>	Backstein oder Beton, 12.5 bis 15cm.
<b>Fassadenfenster</b>	Kunststofffenster, weiss, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt. Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer min. ein Drehkippschlag.
<b>Lammellenstoren</b>	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Drücker. Keine Storen werden bei den Fenstern im Treppenhaus eingebaut.
<b>Fensterbänke</b>	Aussen Fensterbänke aus Aluminium natur-eloxiert.
<b>Fenstersimse</b>	In den Wohngeschossen, Weissputz gestrichen
<b>Wohnungstüre</b>	Stahlzargentüre HPL beschichtet, Brandschutz EI 30
<b>Garagentor</b>	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

<b>Kellerraum UG</b>	1 St. Deckenlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose
<b>Korridor/ Eingangsbereich</b>	Gegensprechanlage mit Türöffner 2 St. Decken LED- Einbauspots
<b>Küche</b>	6 St. Decken LED- Einbauspots 3 St. 3- Fach Arbeitssteckdosen über Arbeitsfläche Je einen Anschluss für Kühlschrank, Dampfzug, Kochstelle, Backofen/Steamer und Geschirrspüler.
<b>Gäste- WC</b>	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Decken LED- Einbauspot
<b>Wohnzimmer/ Essen</b>	10 St. Decken LED- Einbauspots 4 St. 3- Fach Steckdose, 2 St. RJ 45 Anschlüsse (Multimedia) 4 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.
<b>Zimmer 1 + 2</b>	1 St. Deckenlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. 3- Fach Steckdose und 1 St. RJ 45 Anschluss (Multimedia) 1 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.
<b>Badezimmer</b>	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 2 St. Decken LED- Einbauspot 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank. 2 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.
<b>Reduit</b>	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Decken LED- Einbauspot

# ÜBERBAUUNG LINDE, ALTISHAUSEN, 3.5 ZI. WOHNUNG

**Balkon/ Sitzplatz** 1 St. Drücker  
1 St. Lampenstelle inkl. LED Lampe, DM 18 cm  
1 St. 3- Fach Steckdose

## HEIZUNGSANLAGE

**Wärmeerzeugung** Wärmepumpe mit Erdwärmesonde

**Heizungs- Steuerung** Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten.

**Wärmeverteilung** Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.

**Warmwasser- Aufbereitung** Wärmepumpenboiler.

## SANITÄRE INSTALLATIONEN

**Sanitärapparate** Budgetpreis Brutto CHF 14'000.-- , auf Mehr- oder Minderkosten werden 10% Rabatt gewährt. Bei Wellnessartikel muss der Rabatt individuell abgemacht werden.

**Waschmaschine und Tumbler** Budgetpreis CHF 2'500.—inkl. Montage.

## KÜCHE

**Budgetpreis** Lieferant gem. Vorgabe Verkäuferin, Budgetpreis CHF 24'000.—

## UMGEBUNG/ BALKON

**Balkon, Wohnungen im 1. + 2. OG** Keramikplatten auf Stelzenlager versetzt.

**Gartensitzplatz, Wohnungen im EG** 19 m2 Zementplatten 50 cm x 50 cm, grau

## INNENAUSBAU

### **Untergeschoss** **Kellerraum**

Boden Monobeton roh  
Wände Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh

### **Wohnung**

#### **Entrée/ Wohnen/ Essen**

Boden Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).  
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.  
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

#### **Küche**

Boden Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).  
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.  
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

# ÜBERBAUUNG LINDE, ALTISHAUSEN, 3.5 ZI. WOHNUNG

<b>Gäste -WC</b>	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft 4 m2 (Budgetpreis CHF 120.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Zimmer 1 + 2</b>	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Badezimmer</b>	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Rest 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 120.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Reduit</b>	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 100.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft 4 m2 (Budgetpreis CHF 120.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
<b>Allgemeiner Innenausbau</b>		
<b>Innentüren</b>		Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet. Drückergarnitur gem. Musterkollektion
<b>Vorhangschienen</b>		In sämtlichen Zimmern und dem Wohnzimmer, Doppelvorhangschienen direkt in Gipsdecke versenkt.
<b>Endreinigung</b>		Einmalige Grundreinigung der Wohnung