

BAUKONSTRUKTION

Bodenplatte	Ortbeton 25 cm, wasserdicht, fertig abgeglättet Monobeton
Keller Aussenwände	Ortbeton 25 cm, wasserdicht
Keller Innenwände	Kalksteinmauerwerk 12 bis 15cm oder Beton, Industriesicht, roh
Decken	Ortbeton 20 bis 25cm
Treppen	Betontreppen
Aussenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton 15cm, Aussenwärmedämmung 20cm, Grundputz mit Bewehrungsgewebe, mineralischer Deckputz (Korngrösse 2mm), Farbanstrich in einem Pastellton oder weiss gem. Vorgaben Gemeinde.
Innenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton, 12.5 bis 15cm.
Dachkonstruktion/Dacheindeckung	Dampfbremse auf Sparren montiert. Sparrenlage, 8/20 cm (Dimension gem. Statik). Dämmung Glaswolle 20 cm. Unterdach mit Holzfaserplatte 6 cm mit Unterdachfolie. Konter- und Ziegellattung, Ton Flachziegel in der Farbe grau Sparren und Unterdach bei Dachvorsprüngen einmalig weiss lasiert.
Spenglerarbeiten	Sämtliche Rinnen und Ablaufrohre in Chromstahl. Stirn- und Ortgangbrett wird mit Chromstahl verkleidet und damit vor der Witterung geschützt.
Fassadenfenster	Kunststofffenster weiss, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt. Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer min. ein Drehkippsbeschlag.
Lammellenstoren	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen. Antrieb im Wohnzimmer elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Drücker. Die restlichen Storen mit Kurbelantrieb. Farbe gem. Musterkollektion. Keine Storen werden bei den Fenstern im Entrée, Treppenhausfenster, Estrich und in den Nasszellen eingebaut.
Fensterbänke	Aussen Fensterbänke aus Aluminium natur-eloxiert.
Fenstersimse	In den Wohngeschossen, Weissputz gestrichen
Hauseingangstüre	ALU- Türe einflügelig weiss, mit rechteckigem satiniertem Glaseinsatz, 3-fach Verriegelung, Drückergarnitur innen, aussen Edelstahl- Rohrgriff.
Garagentor	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.
Parkplätze Tiefgarage	Pro Parkplatz ein Leerrohr für Anschluss E-Mobility vorhanden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Technikraum/ Waschen	1 St. Deckenlampenanschluss mit LED- Stableuchte 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose Unterverteilung mit Sicherungen Zentrale Multimediaverteilung zum auf die einzelnen Anschlüsse zu patchen mit RJ 45 Stecker. Sämtliche Anschlüsse für Heizung, Boiler etc.
Kellerräume	1 St. Deckenlampenanschluss mit LED- Stableuchte 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose
Vorraum Treppe	1 St. Präsenzmelder 360 Grad 1 St. Drücker für Deckenlampe 2 St. Deckenlampenanschluss mit LED-Lampe 1 St. Wandlampenanschluss mit LED-Lampe 1 St. 3- Fach Steckdose

Eingang aussen	1 St. Sonnerie mit Gong 1 St. Wandlampenanschluss aussen 1 St. Bewegungsmelder IP 54
Entrée/Treppe	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 2 St. Drücker für Deckenlampe 1 St. Deckenlampenanschluss
Wohnzimmer	3 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Drücker für Deckenlampe 2 St. Deckenlampenanschluss 5 St. 3- Fach Steckdose 2 St. RJ 45 Anschlüsse (Multimedia) 4 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.
Küche	1 St. Drücker für Deckenlampe 1 St. Anschluss Unterbaubeleuchtung mit Drücker 7 St. Decken LED- Einbauspots 3 St. 3- Fach Arbeitssteckdosen über Arbeitsfläche Je einen Anschluss für Kühlschrank, Dampfzug, Kochstelle, Backofen/Steamer und Geschirrspüler 1 St. elektrische Lamellenstorenantriebe inkl. Drücker für eine komfortable Bedienung der Storen.
Gäste- WC	1 St. Drücker für Deckenlampe 1 St. Deckenlampenstelle
Sitzplatz	1 St. Wandlampenanschluss aussen 1 St. Drücker innen für Aussenlampe 1 St. 3- Fach Steckdose NUP
Zimmer OG	1 St. Deckenlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. 3- Fach Steckdose 1 St. RJ 45 Anschluss (Multimedia)
Badezimmer OG	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Drücker für Deckenlampe 1 St. Deckenlampenstelle 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank
Treppenaufgang EG/OG, OG/DG	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. Drücker für Deckenlampe/ Wandlampe 2 St. Wandlampenanschluss
Dachraum	2 St. Deckenlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 2 St. 3- Fach Steckdose
Zimmer DG	1 St. Deckenlampenanschluss 1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 3 St. 3- Fach Steckdose 1 St. RJ 45 Anschluss (Multimedia)
WC – Dusche DG	1 St. Drücker kombiniert mit einer 1- Fach Steckdose 1 St. Deckenlampenstelle 1 St. Wandlampenanschluss für Spiegelschrank

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung	Aussen aufgestellte Luft/Wasser- Wärmepumpe.
Heizungs- Steuerung	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Menügeführtes Display zur Anzeige von Betriebszuständen sowie von Betreibereinstellungen in der Heizungsanlage.
Wärmeverteilung	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Warmwasser- Aufbereitung	Wärmepumpenboiler 400 Liter, innen emailliert.

SANITÄRE INSTALLATIONEN

Warmwasserleitungen	Lieferung und Montage der Warmwasserleitungen ab Boiler zu den diversen Verbrauchern. Im Technikraum auf Putz geführt mit PIR- Schalen zur Wärmedämmung. Im Wohnbereich unter Putz.
Kaltwasserleitungen	Wasserverteilung im Technikraum. Heizungsfüllhahn, Sicherungsgruppe. Lieferung und Montage der Kaltwasserleitungen ab Verteilbatterie zu den diversen Verbrauchern. Im Technikraum auf Putz, im Wohnbereich unter Putz. Hochdruckleitung zu dem frostsicheren Aussenhahn.
Ablaufleitungen	Lieferung und Montage der Ablaufleitungen inkl. sämtl. Formstücke und Kupplungen, Entlüftungsleitung über Dach. Anschluss der Ablaufleitungen an die Kanalisationsleitungen die bis OK Boden EG geführt werden.
Sanitärapparate	Budgetpreis Brutto CHF 20'000.--

KÜCHE

Budgetpreis	Lieferant Kocherhans AG, Budgetpreis CHF 26'000.—
--------------------	---

UMGEBUNG

Rasen	angesät inkl. 1. Schnitt
Gartensitzplatz	20 m2 Zementplatten 50 cm x 50 cm, grau

INNENAUSBAU

Untergeschoss

Tiefgarage	Boden Wände Tor	Monobeton roh Beton roh, weiss gestrichen Elektrisch mit Schlüsselschalter und pro Parkplatz ein Funkhandsender
Technikraum/ Waschen	Boden Wände Geräte	Monobeton roh Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh Waschmaschine und Wäschetrockner gem. Datenblatt Siemens oder gleichwertig.
Keller 1+2	Boden Wände	Monobeton roh Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh
Vorraum/ Treppe	Boden Wände	Fliesen direkt auf Monobeton Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.

HAUS E, VARIANTE 2 MIT 6.5 ZIMMER, LEESTRASSE, ATLISHAUSEN

	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Treppe UG/EG	Treppe	Betontreppe mit Zementüberzug, gefliest mit Platten.
Erdgeschoss		
Entrée/ Wohnen/ Essen	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände Decke	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
Küche	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände Decke	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
WC/ Dusche	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Wände mit Apparaten 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Treppe EG/OG	Treppe	Betontreppe mit Zementüberzug, gefliest mit Platten.
Obergeschoss		
Korridor	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände Decke	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
Zimmer 1 – 3	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände Decke	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss
Badezimmer	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Wände mit Apparaten 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Treppe OG/DG	Treppe	Betontreppe mit Zementüberzug, gefliest mit Platten
Zimmer + Dachraum	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände Decke	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss. Gipsdecke Glattputz, weiss

WC - Dusche DG

Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.00 m hoch, Wände mit Apparaten 1.20 m hoch. (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

Allgemeiner Innenausbau Innentüren

Holz Futtertüre, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet.
Drückergarnitur gem. Musterkollektion

Vorhangschienen

In sämtlichen Zimmern und dem Wohnzimmer, Doppelvorhangschienen
direkt in Gipsdecke versenkt.

Endreinigung

Einmalige Grundreinigung des Einfamilienhauses