ZIEGELEI
QUARTIER

Angaben für den Reservationsvertrag

Eigentümerin: MSG Wohnbau Invest AG, Vogelherd 9, 9225 Wilen-Gottshaus

Objektart: ☐ Wohnung ☐ Hobbyraum ☐ Einstellplatz

Liegenschaft: Haus C, Ziegeleistrasse 4

Bezeichnung(en): _____
Ziegelei-Quartier in 8572 Berg TG

	Käufer 1	**Käufer 2**
Name		
Vorname(n)		
Beruf		
Strasse		
PLZ / Ort		
Geburtsdatum		
Heimatort		
Zivilstand		
Güterstand	☐ Errungenschaftsbeteiligung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Gütertrennung	☐ Errungenschaftsbeteiligung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Gütertrennung
Tel. Priv.		
Tel. Gesch.		
Natel		
E - Mail		

Art des Eigentums	☐ Alleineigentum Quote zu 1/1	☐ Einfach Gesellschaft ☐ Gütergemeinschaft	☐ Miteigentum Quote: ☐ zu je ½ ☐ andere

Weitere Unterlagen:
Zusammen mit dem ausgefüllten Blatt “Angaben für den Reservationsvertrag” sind von allen Kaufparteien folgende Unterlagen einzureichen:

-eine Kopie des Passes oder der Identitätskarte
-bei ausländischen Staatsangehörigen zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises
-Kopie der Krankenkassenkarte

Allgemeine Informationen zum Ablauf

- Einreichen des Formulars “Angaben für den Reservationsvertrag inkl. den weiteren Unterlagen
- Gegenseitiges unterzeichnen des Reservationsvertrages
- Leistung der Anzahlung von CHF 20'000.00 innert 3 Tagen
- Ausarbeitung des Kaufvertrages durch das Grundbuchamt
- Prüfung des Vertragsentwurf durch die Parteien
- Ausstellung des Zahlungsversprechens (gesamter Kaufbetrag) durch die finanzierende Bank
- Beurkundung des Kaufbetrages sowie Leistung der weiteren Zahlung
- Bemusterungen durch die Kaufparteien
- Eigentumsübertragung und Schlusszahlung bei Bezugsbereitschaft

Zahlungsbedingungen

- Anzahlung bei Reservation CHF 20‘000.00
- Zahlung bei Beurkundung 20% des Kaufpreises abzüglich der 20'000.00 Anzahlung
- Schlusszahlung bei Antritt

Die Handänderungssteuern, Grundbuchgebühren und –kosten werden zur Hälfte geteilt.

Wichtiger Hinweis:
Werden für die Finanzierung Pensionskassengelder benötigt, sind frühzeitig mit der Pensionskasse die Bedingungen für Kapitalbezüge so wie allfällige Kündigungsfristen zu klären!

Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

MSG Wohnbau Invest AG
Bruno Schwyter
Vogelherd 9
9225 Wilen-Gottshaus

Tel.: 071 642 77 77
Natel: 079 721 40 60
E- Mail: info@ziegelei-quartier.ch
www.ziegelei-quartier.ch

Unsere Bankverbindung:
LLB Schweiz AG, Frauenfeld, CH33 0873 1564 2671 5200 2, z.G. MSG Wohnbau Invest AG, 9225 Wilen-Gottshaus