ÜBERBAUUNG ZIEGELEI-QUARTIER, BERG, 3.5 ZIMMER-WOHNUNG

BAUKONSTRUKTION

Bauweise	Massivbauweise
Aussenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton 15 bis 20 cm, Zweischalenmauerwerk mit Sichtmauerwerk 12.5 cm und Dämmung 22cm.
Innenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton, 12.5 bis 15cm.
Fassadenfenster	Kunststoff-/Alufenster, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt. Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer mind. ein Drehkippbeschlag.
Lammellenstoren	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Taster. Keine Storen werden bei den Fenstern im Treppenhaus eingebaut.
Fensterbänke	Betonfensterbank massiv.
Fenstersimse	In den Wohngeschossen, Weissputz gestrichen
Wohnungstüre	Blockrahmentüre mit 3 Punkt Sicherheitsverriegelung, HPL beschichtet, Brandschutz EI 30, Türspion
Parkplätze Tiefgarage	Lastmanagement für E-Mobility fertig installiert, vorbereitet zur Montage für das persönliche Ladegerät.
Garagentor	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroinstallationen	Alle Elektroinstallationen werden gemäss separatem Elektroplan der jeweiligen Wohnung ausgeführt.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung	Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
Heizungs-Steuerung	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten.
Wärmeverteilung	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Warmwasser-Aufbereitung	Wärmepumpenboiler.

SANITÄRE INSTALLATIONEN

Sanitärapparate	Budgetpreis Brutto CHF 20‘000.—. Bei Wellnessartikel muss der Rabatt individuell vereinbart werden.

KÜCHE/GARDEROBE

Budgetpreis	Lieferant gem. Vorgabe Verkäuferin, Budgetpreis CHF 28‘000.—

UMGEBUNG/BALKON

Balkon, Wohnungen im 1. + 2. OG	Keramikplatten 60 cm x 60 cm x 2 cm auf Stelzenlager versetzt.
Gartensitzplatz, Wohnungen im EG	Keramikplatten 60 cm x 60 cm x 2 cm in Split oder Splitbeton versetzt.
Beschattung	Vertikalmarkise gemäss Quartier-Konzept.

INNENAUSBAU

Untergeschoss

Kellerraum	Boden	Monobeton roh oder Hartbetonüberzug
	Wände	Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh

Wohnung

Entrée/Wohnen/Essen	Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Küche	Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Naszellen	Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Zimmer 1 + 2	Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Reduit	Boden	Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

Allgemeiner Innenausbau

Innentüren	Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet. Drückergarnitur gem. Musterkollektion
Vorhangschienen	In sämtlichen Zimmern, dem Wohnzimmer und den Nasszellen eingleisige Vorhangschiene direkt in Gipsdecke versenkt.
Endreinigung	Einmalige Grundreinigung der Wohnung.